

ГУ «Управление образования Акмолинской области»

Договор  
государственно-частного партнерства по проекту  
«Передача в доверительное управление столовой в «Средней школе №16» города Кокшетау»

г. Кокшетау

**Договор**  
**государственно-частного партнерства по проекту**  
**«Передача в доверительное управление столовой в «Средней школе №16» города Кокшетау»**

г. Кокшетау  
2018г.

«09» 10.2018

**Акимаг Акмолинской области, в лице ГУ «Управление образования Акмолинской области», в лице руководителя Жунусова Талгата Турлыбековича, действующего на основании Положения, государственного учреждения отдел образования города Кокшетау в лице руководителя Жусупова Бейбита Айтымовича действующего на основании Положения именуемые в дальнейшем «Государственный партнер», с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Наурзбаев М.С., в лице Наурзбаева Мерген Сергалиевича, действующая на основании талона №KZ19TWQ00430190, от 6 июня 2018 года, именуемый в дальнейшем «Частный партнёр», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые Сторонами, в отдельности - Сторона, в соответствии с решением Конкурсной комиссии от «5» сентября 2018 года заключили Договор государственно-частного партнерства.**

### Содержание

- Статья 1 Определения
- Статья 2 Предмет и объект ГЧП
- Статья 3 Инвестиции проекта ГЧП
- Статья 4 Организация управления проектом ГЧП
- Статья 5 Организация деятельности объекта ГЧП
- Статья 6 Эксплуатация объекта ГЧП
- Статья 7 Налогообложение
- Статья 8 Ремонт и модернизация объекта ГЧП
- Статья 9 Меры государственной поддержки
- Статья 10 Источники возмещения затрат и получения доходов
- Статья 11 Обучение кадров
- Статья 12 Права собственности на объект ГЧП и иное недвижимое имущество, и порядок их передачи
- Статья 13 Права и обязанности Государственного партнёра
- Статья 14 Права и обязанности Частного партнёра
- Статья 15 Археологические находки
- Статья 16 Порядок осуществления контроля Государственного партнёра за исполнением Договора
- Статья 17 Оценка рисков и мероприятия по их управлению
- Статья 18 Ответственность Сторон
- Статья 19 Местное содержание
- Статья 20 Передача прав и обязанностей
- Статья 21 Применимое право
- Статья 20 Порядок разрешения споров
- Статья 23 Гарантии стабильности Договора
- Статья 24 Условия изменения, дополнения и прекращения Договора
- Статья 25 Язык договора
- Статья 26 Сроки действия Договора
- Статья 27 Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности
- Статья 28 Страхование
- Статья 29 Конфиденциальность
- Статья 30 Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)
- Статья 31 Требования по охране окружающей среды и безопасности ведения работ
- Статья 32 Заключительные положения
- Статья 33 Местонахождение и банковские реквизиты Сторон

## Статья 1. Определения

1. В настоящем Договоре государственно-частного партнерства (далее - ГЧП) используются следующие понятия:

- 1) «Договор» обозначает настоящий договор, включая все подписанные Сторонами приложения к нему (и документы к ним, если таковые имеются), указанные в Договоре и являющиеся неотъемлемыми частями Договора;
- 2) «Объект ГЧП» обозначает столовая – школьная столовая в организации среднего образования, планируемая к передаче в доверительное управление согласно Договору государственно-частного партнерства;
- 3) «Государственный партнёр» обозначает Республику Казахстан, от имени которой выступает Акимат Акмолинской области, в лице ГУ «Управление образования Акмолинской области» и ГУ «Отдел образования города Кокшетау»;
- 4) «Частный партнёр» – индивидуальный предприниматель, простое товарищество, консорциум или иное юридическое лицо, за исключением лиц, выступающих государственными партнерами в соответствии с Законом «О государственно-частном партнерстве» (далее - Закон), заключившее договор ГЧП;
- 5) «Проект ГЧП» или «Проект» совокупность последовательных мероприятий по осуществлению ГЧП, реализуемых в течение ограниченного периода времени и имеющих завершённый характер времени в рамках Договора;
- 6) «Конкурсная документация» обозначает набор определенных в соответствии с Законодательством документов, содержащий все условия конкурса, предоставленный организатором конкурса для подготовки конкурсных заявок и участия в конкурсе по выбору частного партнёра для реализации проекта ГЧП;
- 7) «Законодательство» обозначает совокупность принятых в установленном порядке нормативных правовых актов Республики Казахстан;
- 8) «Казахстан» обозначает Республику Казахстан, на территории которой находится Объект, подлежащий передаче в доверительное управление согласно Договору ГЧП;
- 9) «Валюта Договора» обозначает валюту, в которой подлежат уплате все платежи, и осуществляются все расчеты по Договору;
- 10) «Подрядчик (Субподрядчик) Частного партнёра» обозначает любое лицо, с которым Частный партнёр (Подрядчик) заключил Договор, как того требует Законодательство;
- 11) «Персонал Частного партнёра» обозначает представителя Частного партнёра и весь персонал, задействованный Частным партнёром при реализации Проекта государственно-частного партнерства и может включать рабочих, служащих и прочих работников Частного партнёра, а также каждого из его подрядчиков (субподрядчиков), и любой другой персонал, оказывающий помощь Частному партнёру в выполнении обязательств при реализации Проекта ГЧП;
- 12) «Эксплуатация объекта» обозначает использование объекта ГЧП Частным партнёром в соответствии с назначением объекта, оказание услуг, в порядке и на условиях, определенных законодательством Республики Казахстан, настоящим Договором, с момента заключения договора ГЧП и до окончания его срока действия;
- 13) «Управление проектом ГЧП» обозначает доверительное управление объектом ГЧП, выполнение процедур управления в рамках реализации проекта;
- 14) «Проектная документация» документация, разработка и утверждение которой требуется в соответствии с законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности для реализации Проекта ГЧП;
- 15) «Кадры» обозначают основной (штатный) состав подготовленных, квалифицированных работников Частного партнёра в той или иной отрасли деятельности;
- 16) «Риски» обозначают событие или условие, которое в случае возникновения имеет позитивное или негативное воздействие, приводит к приобретениям или потерям в денежном выражении;
- 17) «Местное содержание в кадрах» обозначает количество казахстанских кадров в процентах к общей численности персонала, задействованного при исполнении договора, с разбивкой по каждой категории рабочих и служащих;
- 18) «Местное содержание в работе (услуге)» обозначает совокупная суммарная доля стоимости местного содержания в товарах, используемых при выполнении работы, в цене договора и (или) оплаты труда работников, являющихся гражданами Республики Казахстан, в фонде оплаты труда производителя работы (услуги) по договору на выполнение работы или оказание услуги, за вычетом стоимости товаров, используемых при выполнении работы, и цен договоров субподрядов;
- 19) «Местное содержание в товаре» обозначает процентное содержание стоимости используемых местных материалов и затрат производителя товаров на переработку товара, осуществляемых на территории Республики Казахстан, в конечной стоимости товара;
- 20) «Оборудование Частного партнёра» обозначает оборудование, механизмы, транспортные средства и интеллектуальные вещи, необходимые для реализации Проекта ГЧП.



21) «Обстоятельства непреодолимой силы» обозначает непредсказуемые события, не зависящие от воли сторон, участвующих в Договоре, но ведущие к невозможности исполнения договорных обязательств;

22) «Модернизация объекта ГЧП» - улучшение (обновление) объекта ГЧП, в том числе капитальный ремонт, по согласованию с государственным партнером.

## Статья 2. Предмет и Объект ГЧП

2.1 Предметом договора является урегулирование отношений Сторон при осуществлении Сторонами деятельности, направленной на передачу в доверительное управление Объекта ГЧП, с его дальнейшей модернизации и эксплуатацией с целью удовлетворения потребностей населения в качественных услугах организации питания обучающихся в организациях среднего образования.

**2.2. Описание объекта ГЧП, технико-экономические спецификации, включая сведения о составе имущества, указаны в приложении 1 к Договору.**

2.3. Частный партнер обязуется за свой счет осуществить укомплектование Объекта ГЧП и осуществлять его дальнейшую эксплуатацию в соответствии с условиями Договора с целью извлечения прибыли. Государство в лице Государственного партнера заключает договор сроком на 10 (десять) лет с частным партнером по передаче в доверительное управление столовой в «Средней школе №16» города Кокшетау.

**2.4. График осуществления проекта ГЧП указан в приложении 2 к настоящему Договору.**

2.5. Доверительное управление школьной столовой в городе Кокшетау, с элементами модернизации для обеспечения потребностей населения в услугах организации питания обучающихся в организациях среднего образования.

**2.6. На объекте ГЧП имеются обременения и ограничения, указанные в приложении 11 к Договору.**

2.7. Срок реализации проекта ГЧП – 10 (десять) лет.

2.8. Целями проекта ГЧП является улучшение материально-технической базы школьной столовой, а также поддержание качества школьного питания, обеспечение его безопасности, сбалансированности, витаминизации.

**2.9. Основные финансово-экономические показатели реализации проекта ГЧП закреплены в приложении 3 к Договору, в котором отражаются основные обоснования и базовые условия проекта ГЧП.**

2.10. Все права, полномочия и обязанности Частного партнера, вытекающие из Договора, являются исключительными для Частного партнера на протяжении действия Договора, и Государственный партнер обязуется не предоставлять в период действия Договора никаких из этих прав или обязательств Частного партнера по настоящему Договору любому иному лицу без письменного согласия Частного партнера.

**2.11. Система ценообразования на продукцию, работы и услуги проекта ГЧП указана в приложении 4 к настоящему Договору.**

## Статья 3. Инвестиции проекта ГЧП

3.1. Источники, структура, сроки, график и условия финансирования проекта ГЧП, в том числе инвестиций в основные фонды, условия внешнего финансирования, схема и организация финансирования, указаны в приложении 6 к настоящему Договору.

3.2. Инвестиции, в том числе финансирование работ и услуг по модернизации Объекта ГЧП, подлежат исполнению за счет дохода от деятельности Частного партнера по управлению Объектом ГЧП, указанных в статье 11 к Договору.

3.3. Для расчетов по деятельности, связанной с эксплуатацией Объекта ГЧП, Частный партнер открывает отдельный банковский счет.

3.4. Для ведения бухгалтерского учета и составления финансовой отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан о бухгалтерском учете и финансовой отчетности, международными или национальными стандартами и типовым планом счетов бухгалтерского учета, исходя из их потребностей и особенностей деятельности, Частный партнер обязан принять учетную политику.

Частный партнер для обеспечения соблюдения законодательства Республики Казахстан о бухгалтерском учете и финансовой отчетности, учетной политики, эффективного проведения операций, включая меры по сохранности активов, предотвращению и выявлению случаев хищения и ошибок при ведении бухгалтерского учета и составлении финансовой отчетности, вправе организовывать службу внутреннего контроля, в состав которой могут включаться представители Государственного партнера.

## Статья 4. Организация управления проектом ГЧП

4.1. Схема управления проектом ГЧП, указана в приложении 7 к Договору.



4.2. Частный партнёр осуществляет эксплуатацию объекта ГЧП на правах доверительного управления в течение 10 лет с момента заключения настоящего договора.

4.3. Балансодержателем объекта является государственный партнер.

4.4. Государственный партнёр по Договору по отношению к объекту ГЧП имеет следующие права и обязанности:

Государственный партнёр имеет право:

- 1) вести переговоры с Частным партнёром об условиях Договора и любых изменениях, и дополнениях в Договоре;
- 2) требовать от Частного партнёра возмещения убытков в случае ухудшения состояния объекта ГЧП, которое произошло по вине Частного партнёра;
- 3) не вмешиваясь в оперативную деятельность Частного партнёра и ход реализации Договора, с предварительным уведомлением, представленным не позднее, чем за 3 дня, в течение рабочего времени, за счет средств соответствующего бюджета или иных средств, но не средств Частного партнёра, осуществлять проверку финансово-хозяйственной деятельности Частного партнёра, в том числе путем привлечения аудиторской организации, независимой консалтинговой организации или иного лица, оказывающего услуги по консультированию в соответствующих вопросах, при условии соблюдения такими лицами мер безопасности, установленных Частным партнёром, в течение любых посещений Объекта ГЧП, иного имущества, а также объектов, созданных в соответствии с Договором;
- 4) осуществлять контроль над соблюдением Частным партнёром законодательства Республики Казахстан, условий Договора и требовать от него устранения допущенных нарушений;
- 5) в соответствии с положениями настоящего Договора получать от Частного партнёра информацию об укомплектовании и эксплуатации Объекта ГЧП, в том числе знакомиться с финансовой отчетностью;
- 6) требовать и получать от Частного партнёра документы, подтверждающие выполнение принятых Частным партнёром обязательств по настоящему Договору;
- 7) требовать досрочного расторжения Договора в случае нарушения Частным партнёром существенных условий в соответствии с процедурой, установленной Договором и в иных случаях, в соответствии с Договором и законодательством Республики Казахстан;
- 8) получать компенсацию за убытки на условиях и в порядке, установленных в Договоре, в случае ненадлежащего выполнения Частным партнёром существенных обязательств по Договору;
- 9) проверять соблюдение Частным партнёром принятых на себя в соответствии с законодательством Республики Казахстан о государственно-частном партнёрстве обязательств по вкладу собственного капитала в реализацию проекта ГЧП;
- 10) осуществлять иные права в соответствии с законодательством и самим Договором.

Государственный партнёр обязан:

- 1) обеспечить предоставление Частному партнёру Объекта ГЧП и учредительные документы для обслуживания Объекта;
- 2) при обнаружении опасных материалов при доверительном управлении Объектом, предоставленном Частному партнёру, оказывать содействие, в соответствии с законодательством Республики Казахстан, по удалению таких материалов за счет Частного партнера;
- 3) соблюдать условия, предусмотренные настоящим Договором;
- 4) при наличии возможности оказывать Частному партнёру содействие по его просьбе:
  - в обращениях за получением копий правовых актов, имеющих отношение к договору, но не имеющих в наличии в готовом виде, которые Государственный партнёр вправе предоставить;
  - в обращениях за какими-либо разрешениями, лицензиями или согласованиями, необходимыми в соответствии с законодательством Республики Казахстан;
- 5) соблюдать иные требования, установленные законодательством и Договором.

4.5. Контроль за состоянием Объекта ГЧП на стадии модернизации осуществляется Государственным партнёром, при необходимости с привлечением третьих лиц.

4.6. Контроль за количеством и качеством оказываемых услуг на стадии эксплуатации по проекту ГЧП осуществляется Государственным партнёром.

## Статья 5. Организация модернизации Объекта ГЧП

5.1. Модернизация Объекта ГЧП осуществляется за счет средств, привлекаемых Частным партнёром с использованием его материалов, его силами и средствами. Риски, возникающие в период модернизации Объекта ГЧП, возлагаются на Частного партнёра.

Частный партнёр несет ответственность за техническое содержание Объекта ГЧП, за ненадлежащее состояние представленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц.



5.2. Государственный партнёр обеспечивает Частному партнёру свободный доступ последнему и уполномоченным им лиц к Объекту ГЧП для реализации Проекта.

5.3. Частный партнёр вправе привлекать к выполнению работ и услуг по модернизации Объекта ГЧП третьих лиц (в случае необходимости возможно указание конкретных привлекаемых лиц), за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

5.4. Технико-экономическая спецификация Проекта отражена в приложении 1 к Договору.

5.5. При обнаружении Частным партнёром не зависящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным модернизацию Объекта ГЧП в сроки, установленные настоящим Договором, и эксплуатацию Объекта ГЧП, Частный партнёр обязуется немедленно уведомить Государственного партнёра об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Договора.

5.6. Частный партнёр, по согласованию Сторон, предоставляет смету расходов на выполнение работ, а также график выполнения дополнительных работ. При этом Государственный партнёр обязуется сообщать Частному партнёру об их утверждении или отказе в кратчайшие сроки, не превышающие 20 дней с момента получения соответствующих документов.

5.7. Частный партнёр обязан выполнять за свой счет вышеуказанные дополнительные работы, необходимые для реализации Проекта ГЧП.

5.8. В случае если выполнение дополнительных работ повлечет за собой нарушение показателей финансово-экономического плана (приложение 3 к Договору), Стороны имеют право на восстановление показателей в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.9. Частный партнёр несет ответственность по назначению и выполнению функций ответственного работника по безопасности в соответствии с нормами по безопасности и охране труда работников на рабочем месте.

## Статья 6. Эксплуатация объекта ГЧП

6.1. Эксплуатация объекта ГЧП осуществляется с момента подписания между Сторонами настоящего договора и до завершения его действия.

**Особые условия порядка эксплуатации объекта ГЧП указаны в приложении 8 Договора.**

6.2. Объект ГЧП передается в эксплуатацию в рамках доверительного управления сроком на 10 лет.

6.3. Частный партнёр осуществляет эксплуатацию объекта ГЧП самостоятельно и за свой счет, при этом:

1) обеспечивает техническое содержание и сохранность имущества;

2) осуществляет текущий и капитальный ремонт имущества;

3) осуществляет эксплуатацию инженерных сетей и электрооборудования;

4) производит все платежи, связанные с эксплуатацией имущества;

5) осуществляет контроль над соблюдением противопожарных, санитарных и иных норм, установленных действующим законодательством.

6.4. Частный партнёр не вправе отчуждать, передавать в залог имущество Объекта ГЧП. Без согласия с Государственным партнёром вносить какие-либо изменения в имущество (кроме текущего и капитального ремонта), включая снос или возведение стен, изменение планировки здания, изменение целевого назначения Объекта ГЧП, за исключением тех изменений, которые оговорены в настоящем договоре.

6.5. Частный партнёр эксплуатирует Объект ГЧП согласно профилю объекта и осуществляет организацию и осуществление деятельности для предоставления услуг по организации питания обучающихся в организациях среднего образования с момента передачи Частному партнёру Объекта ГЧП в доверительное управление и до завершения срока действия Договора.

6.6. Требования к эксплуатации Объекта ГЧП:

1) Частный партнёр обязан обеспечить безопасность эксплуатации Объекта в соответствии с законодательством;

2) Частный партнёр осуществляет эксплуатацию Объекта ГЧП в соответствии с действующими техническими нормативами Казахстана и эксплуатационными требованиями, установленными в Договоре, в том числе, в отношении:

- искусственных сооружений (тепловые сети, трубы и водоотводные сооружения), расположенных в пределах Объекта ГЧП;

- внутреннего освещения.

6.7. Гарантия полной эксплуатационной готовности Объекта:

1) Частный партнёр несет ответственность за полную эксплуатационную готовность школьной столовой 24 часа в сутки, каждый день в году (далее - Полная эксплуатационная готовность) в соответствии с Критериями эксплуатационной готовности, определенными законодательством для подобного рода объектов;

2) при каждом происшествии, наносящем ущерб Полной эксплуатационной готовности, Частный партнёр обязан принять все возможные меры для обеспечения восстановления Полной эксплуатационной готовности школьной столовой;



- 3) Частный партнёр поддерживает Объект ГЧП в исправном состоянии, производит за свой счет текущий и капитальный ремонт и несет расходы на содержание Объекта ГЧП в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.
- 4) Критерии качества эксплуатации объекта ГЧП: определяется в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.
- 5) Порядок определения качества эксплуатации объекта определяется в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.
- 6) Для осуществления Частным партнером деятельности Государственный партнер принимает меры установленные настоящим договором.
- 7) При наличии обоснованной необходимости, Государственный партнер имеет право потребовать проведение корректировки условий эксплуатации Объекта ГЧП. В таком случае Стороны обязуются согласовывать корректировки условий по эксплуатации Объекта ГЧП, отвечающие требованиям Государственного партнера.
- 8) В случае, если пересмотр условий по эксплуатации объекта ГЧП влечет за собой нарушение показателей финансово-экономического плана, Стороны имеют право на его пересмотр.

### Статья 7. Налогообложение

- 7.1. Частный партнёр в рамках деятельности по Договору исполняет налоговые обязательства по проекту ГЧП регулируемые налоговым законодательством Республики Казахстан.
- Исчисление налоговых обязательств по налогам и другим обязательным платежам в бюджет по деятельности, осуществляемой в рамках договора, производится в соответствии с налоговым законодательством Республики Казахстан, действующим на момент возникновения обязательств по их уплате. Исполнение налоговых обязательств по деятельности, осуществляемой в рамках договора, не освобождает Частного партнёра от исполнения налогового обязательства по осуществлению деятельности, выходящей за рамки договора, в соответствии с налоговым законодательством Республики Казахстан, действующим на дату возникновения налогового обязательства.

### Статья 8. Ремонт и модернизация объекта ГЧП

- 8.1. Текущий ремонт должен производиться по необходимости, не реже одного раза в год, а также капитальный ремонт проводится раз в 10 лет, обеспечивающей нормальную эксплуатацию Объекта и непосредственно в последний год исполнения договора перед предстоящей передаче (возврате) Объекта Государственному партнеру.
- 8.2. Текущий ремонт объекта ГЧП в период его эксплуатации осуществляется Частным партнёром.
- 8.3. Частный партнёр в период эксплуатации осуществляет модернизацию Объекта ГЧП путем совершенствования, обновления объекта, приведения его в соответствие с новыми требованиями и нормами, санитарными, техническими условиями, показателями качества.
- 8.4. Финансирование капитального ремонта и модернизации объекта ГЧП осуществляется за счет средств Частного партнёра.
- 8.5. Текущий ремонт и модернизация Объекта ГЧП осуществляется в соответствии с техническим заданием и проектно-сметной документацией, согласованной с Государственным партнёром. В период проведения текущего ремонта и/или модернизации Объекта ГЧП по согласованию или по поручению Государственного партнёра осуществление эксплуатации объекта ГЧП, может быть приостановлено полностью или частично на период проведения работ по ремонту и модернизации Объекта ГЧП.

### Статья 9. Меры государственной поддержки

- 9.1. Предоставление права пользования объектом государственной собственности по средствам передачи Частному партнёру школьной столовой в организации среднего образования города Кокшетау в доверительное пользование.

### Статья 10. Источники возмещения затрат и получения доходов

- 10.1. Источниками возмещения затрат и получения доходов Частного партнёра являются оказание услуг в процессе эксплуатации Объекта ГЧП.



10.2. Доходы, полученные в результате осуществления деятельности по настоящему договору, являются собственностью Частного партнёра.

10.3. Прибыль, полученная в результате реализации услуг в процессе эксплуатации Объекта ГЧП, остаётся у Частного партнёра.

### Статья 11. Обучение кадров

11.1. Обучение, повышение квалификации кадров осуществляется в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

11.2. Частный партнёр ежегодно утверждает программу обучения и повышения квалификации кадров и предоставляет их Государственному партнёру.

### Статья 12. Права собственности на объект ГЧП

12.1. Объект ГЧП передаваемый в доверительное управление будет находиться в собственности Государственного партнёра.

### Статья 13. Права и обязанности Государственного партнёра

13.1. Государственный партнёр имеет право:

1) вести переговоры с Частным партнёром об условиях Договора и любых изменениях, и дополнениях в Договоре;

2) требовать от Частного партнёра возмещения убытков в случае ухудшения состояния объекта ГЧП, которое произошло по вине Частного партнёра;

3) не вмешиваясь в оперативную деятельность Частного партнёра и ход реализации Договора, с предварительным уведомлением, представленным не позднее, чем за 3 дня, в течение рабочего времени, за счет средств соответствующего бюджета или иных средств, но не за счет средств Частного партнёра, осуществлять проверки финансово-хозяйственной деятельности Частного партнёра, в том числе путем привлечения аудиторской организации, независимой консалтинговой организации или иного лица, оказывающего услуги по консультированию в соответствующих вопросах, при условии соблюдения такими лицами мер безопасности, установленных Частным партнёром, в течение любых посещений Объекта ГЧП;

4) осуществлять контроль за соблюдением Частным партнёром законодательства Республики Казахстан, условий Договора и требовать от него устранения допущенных нарушений;

5) в соответствии с положениями настоящего Договора получать от Частного партнёра информацию о Проекте ГЧП, в том числе знакомиться с финансовой отчетностью;

6) требовать и получать от Частного партнёра документы, подтверждающие выполнение принятых Частным партнёром обязательств по настоящему Договору;

7) требовать досрочного расторжения Договора в случае нарушения Частным партнёром существенных условий в соответствии с процедурой, установленной Договором и в иных случаях, в соответствии с Договором и законодательством Республики Казахстан;

8) получать компенсацию за убытки на условиях и в порядке, установленных в Договоре, в случае неисполнения Частным партнёром существенных условий по Договору;

9) проверять соблюдение Частным партнёром принятых на себя в соответствии с законодательством Республики Казахстан о государственном-частном партнёрстве обязательств по вкладу собственного капитала в реализацию ГЧП проекта;

10) осуществлять иные права в соответствии с законодательством и самим Договором.

13.2. Государственный партнёр обязан:

1) обеспечить предоставление в доверительное управление Частному партнёру Объекта ГЧП для целей его эксплуатации и эксплуатации в соответствии с законодательством и настоящим Договором;

2) при обнаружении опасных материалов при укомплектовании и эксплуатации Объекта ГЧП, оказывать содействие, в соответствии с законодательством Республики Казахстан, по удалению таких материалов;

3) соблюдать условия, предусмотренные настоящим Договором;

4) при наличии возможности оказывать Частному партнёру содействие по его просьбе:

- в обращениях за получением копий правовых актов, имеющих отношение к договору, но не имеющих в наличии в готовом виде;

- в обращениях за какими-либо разрешениями, лицензиями или согласованиями, необходимыми в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

5) соблюдать иные требования, установленные законодательством и Договором.

6) не передавать исключительные права и обязанности Частного партнёра любому другому лицу без его письменного согласия в течение всего срока действия Договора.

#### Статья 14. Права и обязанности Частного партнёра

14.1. Частный партнёр имеет право:

- 1) осуществлять права пользования в отношении Объекта ГЧП на условиях, предусмотренных законодательством и Договором;
- 2) требовать расторжения настоящего Договора в случае нарушения Государственным партнёром существенных условий в соответствии с процедурой, установленной Договором;
- 3) по согласованию с Государственным партнёром привлекать к выполнению работ по модернизации и эксплуатации Объекта ГЧП любых третьих лиц, за действия которых Частный партнёр несет полную ответственность, в соответствии с Договором;
- 4) предпринимать любые действия в рамках прав, предоставленных ему по законодательству Республики Казахстан или по настоящему Договору;
- 5) в соответствии с Договором, получать доход от эксплуатации Объекта ГЧП в соответствии с законодательством Республики Казахстан и Договором;
- 6) обращаться в соответствующие государственные органы и к иным лицам для защиты своих прав и интересов как Частный партнёр;
- 7) требовать возмещения убытков в случае, если изменение условий Договора, инициированных Государственным партнёром, влечет убытки для Частного партнёра;
- 8) взимать плату с потребителей и направлять ее в свой доход;
- 9) осуществлять иные права, в соответствии с законодательством Республики Казахстан и Договором.

14.2. Частный партнёр обязан:

- 1) выполнить за свой счет, самостоятельно или с привлечением иных лиц (подрядных организаций), в установленный Договором срок, работы по модернизации Объекта ГЧП в соответствии с настоящим Договором, Законодательством Республики Казахстан и осуществить инвестиции в эксплуатацию указанного объекта;
- 2) при эксплуатации сохранять профиль Объекта ГЧП;
- 3) выполнять работы и оказывать услуги согласно целевому назначению объекта;
- 4) выбирать и использовать эффективные, качественные методы и технологии при осуществлении укомплектования объекта;
- 5) обеспечивать качество работ и услуг при укомплектовании объекта кадрами;
- 6) предоставлять необходимые документы, информацию и доступ к местам работ уполномоченным органам Республики Казахстан при выполнении уполномоченными органами служебных функций, Государственному партнёру и его представителям при осуществлении ими контроля за соблюдением Договора, при условии соблюдения такими лицами мер безопасности, установленных Частным партнёром, в течение любых посещений объекта, своевременно, за свой счет и своими силами устранять выявленные такими уполномоченными органами нарушения законодательства;
- 7) при модернизации и эксплуатации объекта, при возможности в приоритетном порядке использовать оборудование и материалы, изготовленные в Республике Казахстан, если они соответствуют государственным или международным стандартам;
- 8) при модернизации и эксплуатации объекта в приоритетном порядке привлекать казахстанские подрядные организации, при условии, что услуги таких подрядных организаций удовлетворяют государственным или международным стандартам;
- 9) при осуществлении найма работников для модернизации и эксплуатации объекта отдавать предпочтение казахстанским кадрам;
- 10) обеспечить внедрение международных стандартов менеджмента качества и экологической безопасности;
- 11) своевременно уплачивать налоги и прочие обязательные платежи в бюджет, в соответствии с законодательством Республики Казахстан;
- 12) соблюдать законодательство Республики Казахстан в области труда, занятости населения и охраны окружающей среды;
- 13) соблюдать действующие казахстанские и международные стандарты качества при укомплектовании и эксплуатации Объекта ГЧП;
- 14) обеспечить, в соответствии с законодательством Республики Казахстан, целевое использование средств, привлекаемых для реализации ГЧП проекта;
- 15) выполнять принятые на себя согласно законодательству Республики Казахстан о государственно-частном партнёрстве обязательства по вкладу собственного капитала в реализацию проекта ГЧП;



- 16) обеспечить готовность Объекта ГЧП для осуществления деятельности по предоставлению услуг в соответствии с требованиями Законодательства и Договора;
- 17) обеспечить проведение текущего ремонта, а также проведение капитального ремонта, обеспечивающий нормальную эксплуатацию Объекта с момента заключения Договора;
- 18) обеспечение соответствующего уровня организации питания обучающихся в организации среднего образования;
- 19) соблюдать иные требования и условия, установленные законодательством Республики Казахстан и настоящим Договором;
- 20) до 01.11.2018 осуществить модернизацию передаваемого объекта ГЧП на общую сумму не менее 5104,8 тысяч тенге;
- 21) частный партнер обязуется оказывать услуги по организации питания учащихся 1-х классов по решению и за счет бюджетных средств МИО;
- 22) частный партнер обязуется оказывать услуги по организации питания отдельных категорий учащихся по решению и за счет бюджетных средств МИО (дети из семей, имеющих право на получение государственной адресной социальной помощи; дети из семей, не получающих государственную адресную социальную помощь, в которых среднедушевой доход ниже величины прожиточного минимума; дети – сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, проживающие в семьях; дети из семей требующих экстренной помощи в результате чрезвычайных ситуаций и иные категории обучающихся, определенным коллегиальным органом управления организации образования на основании обследования материально-бытового положения семьи);
- 23) не передавать свои права на Объект другим лицам.

### Статья 15. Археологические находки

- 15.1. В целях предварительной проверки археологического интереса, в случае, если во время выполнения работ по укомплектованию и эксплуатации Объекта ГЧП обнаруживаются археологические находки, Частный партнер приостанавливает работы и немедленно извещает об этом уполномоченный государственный орган и Государственного партнера. Работы могут быть возобновлены только по письменному разрешению уполномоченного государственного органа. Приостановление работ по причине находок считаются форс-мажорными обстоятельствами.
- 15.2. Частный партнер обязан сократить насколько возможно задержку, связанную с археологическими находками. Для данной цели, он обязуется сотрудничать с компетентными органами, Государственным партнером по выявлению наиболее приемлемых решений, а также по составлению плана извлечения находок, который утверждается Государственным партнером и по изменению графика осуществления ГЧП проекта для приведения его в соответствие с новыми сроками.

### Статья 16. Порядок осуществления контроля Государственным партнером за исполнением Договора

- 16.1. Государственный партнер в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан, вправе осуществлять контроль над соблюдением Частным партнером условий договора, сроков исполнения обязательств по настоящему договору, а также обязательств по эксплуатации объекта ГЧП в соответствии с условиями, установленными договором.
- 16.2. Основными направлениями контроля являются:
- 1) эффективность эксплуатации и сохранения профиля Объекта ГЧП;
  - 2) увеличение объема и улучшения качества оказываемых услуг;
  - 3) снижение себестоимости и повышения доходной части деятельности;
  - 4) соблюдение всех условий и порядков, определенных Договором;
  - 5) соблюдение требований по охране окружающей среды и безопасности ведения работ.
- 16.3. Частный партнер обеспечивает представителям уполномоченных органов, Государственного партнера, осуществляющим контроль за исполнением Частным партнером условий Договора, беспрепятственный доступ на Объект ГЧП, а также к документации, относящейся к осуществлению обязательств по Договору.
- 16.4. Частный партнер ежеквартально предоставляет Государственному партнеру отчет об исполнении обязательств по Договору в течение 10 дней со дня окончания отчетного периода.
- 16.5. При обнаружении Государственным партнером в ходе осуществления контроля за деятельностью Частного партнера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Частным партнером условий Договора, Государственный партнер направляет в письменной форме требование об устранении нарушений допущенных нарушений в течение 30 дней.



16.6. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по Договору и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных Договором.

16.7. Государственный партнер ежегодно создает рабочую группу и осуществляет контроль по соблюдению условий настоящего договора ГЧП;

16.8. Ежегодно не позднее 1 февраля Частный партнер представляет отчет о своей деятельности по управлению Объектом ГЧП.

### Статья 17. Оценка рисков и мероприятия по их управлению

17.1. Риски неисполнения обязательств и дополнительных расходов по Проекту ГЧП Стороны несут в соответствии с условиями настоящего договора и законодательством Республики Казахстан.

17.2. Оценка возможности управления рисками осуществляется на основании анализа дестабилизирующих и благоприятных событий в порядке, установленном в приложении 9 к Договору.

17.3. Дестабилизирующими событиями являются:

- 1) неисполнение Государственным партнером своих обязательств по настоящему Договору;
- 2) нарушение срока выплат, предусмотренных договором, превышающее 30 дней;
- 3) нарушение установленных сроков со стороны государственных органов по выдаче лицензий, разрешений и иных разрешительных документов необходимы для исполнения договора;
- 4) действия Государственного партнера или прочих государственных органов, в результате которых Государственный партнер не может выполнить свои обязательства в соответствии с настоящим договором, в том числе как Государственный партнер имеет положительную историю по своевременному выполнению обязательств, формальностей и обязанностей в соответствии с законодательством и настоящим договором;
- 5) любое обстоятельство непреодолимой силы в соответствии со статьей 30 договора (в размере, в котором затраты Государственного партнера превышают 10 процентов от общей суммы предполагаемой к инвестированию в Проект Частным партнером).

6) любое положение законодательства Республики Казахстан, вступившее в действие после заключения настоящего договора, которое:

- негативно отражается на сроках и условиях укомплектования Объекта ГЧП, на экономическом управлении и на функциональности Объекта ГЧП или на механизмах и на условиях инвестиций и выплат, предусмотренных договором;

- вызывает необходимость внесения изменений в условия договора;

- ведет к негативному для Частного партнера изменению налогового режима;

- отражается на объеме, либо на порядке выполнения и условиях предоставления по договору услуг, работ, товаров или доступа к услугам, товарам, работам;

- ведет к изменениям бухгалтерских принципов, действовавших на момент заключения договора или устанавливает новый порядок амортизации основных средств, учета инвестиций, предоставляемых в рамках ГЧП проекта;

7) любое нарушение сроков выполнения укомплектования, которые могут негативно отразиться на эффективности Объекта ГЧП, произошедшее не по вине Частного партнера;

8) любая археологическая находка в соответствии со статьей 15 Договора;

9) нарушение сроков и увеличение затрат на сумму более 10 процентов от общей суммы, предполагаемой к инвестированию Частным партнером в Проект относительно укомплектования Объекта, произошедшие не по вине Частного партнера;

10) аннулирование или отмена необходимых лицензий, разрешений, произошедшее не по вине Частного партнера;

11) увеличение затрат по страхованию ГЧП проекта в размере более 10 процентов от общей суммы страхования;

12) дополнительные работы в соответствии с Договором.

17.4. Благоприятными событиями являются:

1) снижение затрат по отношению к данным, предусмотренным в Финансово-экономическом плане, в том числе, в котором такое снижение превышает сумму более 3 процентов от общей суммы, предполагаемой к инвестированию Частным партнером;

2) технические и технологические изменения, одобренные Государственным партнером, которые ведут к снижению затрат на укомплектование Объекта ГЧП, когда такое снижение превышает общую сумму более 3 процентов от общей суммы, предполагаемой к инвестированию Частным партнером;

3) любое событие или обстоятельство, перечисленное в определении Дестабилизирующего события, приводящее к положительному результату вместо отрицательного и к улучшению финансово-экономических параметров.



17.5. Стороны имеют право на восстановление финансового баланса в соответствии с финансово-экономическим планом, если происходит нарушение баланса, в результате:

- 1) благоприятного события; и/или
- 2) дестабилизирующего события.

17.6. В случае если какой-либо случай или одно из обстоятельств, перечисленных в пунктах 17.3, 17.4 Договора, приводит к изменениям в положительном смысле, восстановление баланса проводится в пользу Государственного партнёра.

17.7. В срок трех календарных дней с момента предоставления противоположной Стороне подтверждающего документа о возникновении благоприятного и/или дестабилизирующего события, Стороны осуществляют проверку финансовых условий ГЧП проекта и принимают совместное решение по пересмотру условий, которое предусматривает восстановление показателей финансово-экономического плана таким образом, чтобы финансовые параметры вернулись на уровень, на котором они находились на дату, предшествующую наступлению нарушения баланса, альтернативное или совместное:

- 1) увеличение или уменьшение вознаграждений и иных выплат Государственному партнёру и/или Частному партнёру;
- 2) оплату сумм (единовременным платежом или периодическими суммами) в качестве компенсации Государственному партнёру и/или Частному партнёру;
- 3) досрочное расторжение Договора.

### Статья 18. Ответственность Сторон

18.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, предусмотренную договором и законодательством Республики Казахстан.

18.2. Частный партнёр несет ответственность перед Государственным партнёром за допущенное при эксплуатации Объекта ГЧП нарушение требований, установленных договором, требований технических регламентов, иных обязательных требований к Объекту.

18.3. В случае нарушения, Государственный партнёр направляет Частному партнёру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта договора или документа, требования которых нарушены, а также возместить причиненные Государственному партнёру убытки, вызванные нарушением со стороны Частного партнёра. При этом срок для устранения нарушения составляет 30 календарных дней.

18.4. Возмещение убытков Сторон, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения другой Стороной обязательств по договору, производится в соответствии с настоящим договором.

18.5. Частный партнёр выплачивает Государственному партнёру в соответствующий бюджет неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Частным партнёром обязательств, предусмотренных договором, в том числе в случае нарушения сроков исполнения обязательств по договору.

18.6. Государственный партнёр выплачивает Частному партнёру неустойку в виде штрафа и пеней в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Государственным партнёром обязательств, в том числе в случае нарушения сроков исполнения обязательств по договору.

**18.7. Размеры, порядок и сроки выплат штрафов, пеней указаны в приложении 10 к Договору.**

18.8. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по Договору или приостановить их исполнение с незамедлительным уведомлением другой Стороны, в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по Договору препятствует исполнению обязанностей, предусмотренных Договором.

18.9. Частный партнёр, не проявивший при эксплуатации объекта ГЧП должной заботливости об интересах Государственного партнёра, возмещает ему упущенную выгоду и убытки, причиненные утратой или повреждением имущества, с учетом его естественного износа, а также упущенную выгоду.

18.10. Частный партнёр несет ответственность за причиненные убытки, если не докажет, что эти убытки произошли вследствие непреодолимой силы либо действий Государственного партнёра.

18.11. Долги по обязательствам, возникшим в связи с управлением Объектом ГЧП, погашаются за счет имущества Частного партнёра и причитающихся ему платежей.

### Статья 19. Местное содержание

19.1. Местное содержание в кадрах должно составлять:

- 1) первая категория - руководящий состав - 100 %;
- 2) вторая категория - специалисты с высшим и средним профессиональным образованием - более 20%;
- 3) третья категория - квалифицированные рабочие - 50%.

19.2. Частный партнёр предоставляет сведения по местному содержанию в приобретаемых (закупаемых) работах (услугах), товарах после разработки проектно-сметной документации в соответствии с «Единой



методов расчета организациями местного содержания при закупке товаров, работ и услуг», утвержденной постановлением Правительства Республики Казахстан от 20 сентября 2010 года №964.

## Статья 20. Передача прав и обязанностей

20.1. Частный партнёр имеет право передавать права или их часть по договору другим лицам с соблюдением условий, установленных Законом Республики Казахстан «О государственно-частном партнёрстве», иными законодательными актами Республики Казахстан и Договором.

Переход прав и обязанностей Частным партнёром к другому лицу/лицам в случаях уступки требования или перевода долга по договору должен осуществляться при условии соответствия такого лица/лиц требованиям к участникам конкурса, установленным Законом Республики Казахстан «О государственно-частном партнёрстве» и конкурсной документацией конкурса по определению Частного партнёра по настоящему Договору.

20.2. Переход прав и обязанностей Частного партнёра - юридического лица в случае его реорганизации к реорганизованному или возникшему юридическому лицу должен осуществляться при условии соответствия реорганизованного или возникшего в результате реорганизации юридического лица требованиям к участникам конкурса, установленным Законом Республики Казахстан «О государственно-частном партнёрстве» и конкурсной документацией конкурса по определению Частного партнёра по настоящему Договору.

20.3. Передача права осуществляется путем:

- 1) отчуждения права частично или полностью другому лицу на основании возмездных либо безвозмездных гражданско-правовых сделок;
- 2) передачи права в уставный капитал другого юридического лица;
- 3) отчуждения права в процессе банкротства;
- 4) обращения взыскания на право, в том числе при залоге.

20.4. Во всех случаях передача прав и обязанностей по договору к другому лицу/лицам осуществляется с письменного разрешения Государственного партнёра.

20.5. Передача в залог права (его части) по договору, осуществляется с письменного разрешения Государственного партнёра.

Полученный под залог права по договору кредит должен быть использован на цели, предусмотренные настоящим Договором, самим Частным партнёром.

20.6. В случае частичной передачи права другому лицу Частный партнёр и такое лицо должны прийти к соглашению по взаимным обязательствам, возникающим при совместном осуществлении прав и выполнении обязанностей по настоящему Договору. Договор о совместной деятельности либо иной договор об установлении взаимных прав и обязанностей в рамках деятельности по договору между Частным партнёром и третьим лицом согласовывается с Государственным партнёром и является дополнением к настоящему Договору, имеющим обязательную силу для Сторон договора.

20.7. Частный партнёр и лицо, которому передается право по Договору, несут солидарную ответственность.

20.8. Прекращение договора может служить основанием прекращения сделок о передаче прав и обязанностей по договору иным лицам.

20.9. Все расходы по передаче права относятся к расходам Частного партнёра, если иное не установлено условиями передачи.

20.10. Передача права по Договору влечет необходимость внесения соответствующих изменений и (или) дополнений в договор в соответствии с пунктом 25.1 настоящего Договора и считается совершенной с момента регистрации таких изменений и (или) дополнений.

Государственный партнёр вправе отказать в передаче права по Договору.

20.11. Сделки и иные действия, направленные на передачу права по Договору, совершенные Частным партнёром без наличия письменного разрешения Государственного партнёра считаются недействительными с момента их заключения.

20.12. Не уведомление Государственного партнёра о совершении сделок, указанных в пункте 20.11 настоящего договора, в течение пяти рабочих дней после их совершения является основанием для признания сделок недействительными.

## Статья 21. Применимое право

21.1. Для Договора и других сделок, подписанных на основе этого Договора, применяется право Республики Казахстан.

21.2. К правам и обязанностям по сделкам, направленным на передачу права по Договору, применяется право Республики Казахстан.

21.3. Частный партнёр принимает на себя обязательство соблюдать принятые Республикой Казахстан международные обязательства в области охраны окружающей среды.



21.4. Нормы законодательства Республики Казахстан применяются, если они не противоречат международным договорам, участником которых является Республика Казахстан.

### Статья 22. Порядок разрешения споров

22.1. Споры, связанные с исполнением и прекращением Договора, решаются путем переговоров.

22.2. Если споры, связанные с исполнением, изменением или прекращением Договора, не могут быть разрешены путем переговоров, то Стороны вправе разрешать споры в соответствии с законами Республики Казахстан и международными договорами, ратифицированными Республикой Казахстан.

22.3. Любые спорные вопросы возникающие в ходе исполнения настоящего договора ГЧП толкуются в пользу государственного партнера.

22.4. Любые обстоятельства ухудшающие положение государственного партнера подлежат отмене или пересмотру сторонами в пользу государственного партнера.

### Статья 23. Гарантии стабильности Договора

23.1. Частному партнёру гарантируется защита его прав в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

23.2. Изменение и дополнение условий Договора допускается по соглашению Сторон, если иное не установлено законодательством Республики Казахстан и самим Договором.

23.3. Изменения и дополнения законодательства Республики Казахстан, ухудшающие результаты предпринимательской деятельности Частного партнёра по Договору, не применяются к Договору, если он был заключен до внесения данных изменений и дополнений и законодательством прямо не предусмотрена обратная сила нормативного правового акта.

### Статья 24. Условия изменения, дополнения и прекращения Договора

24.1. Государственный партнёр и Частный партнёр имеют право по обоюдному согласию вносить изменения и дополнения в Договор, не меняющие условия конкурса по передаче объекта в ГЧП и закреплённые в нем начальные параметры и характеристики ГЧП проекта, путем заключения дополнительных соглашений к Договору в письменной форме в соответствии с требованиями законодательства.

24.2. Внесение изменений и дополнений в Договор, меняющие условия конкурса по передаче объекта в ГЧП и закреплённые в нем начальные параметры и характеристики ГЧП проекта, разрешается после их согласования с Комиссией по государственно-частному партнёрству и заинтересованными государственными органами.

24.3. Договор прекращает действие в случаях:

- 1) истечения срока действия Договора;
- 2) досрочного расторжения по обоюдному согласию Сторон;
- 3) решения суда;
- 4) предусмотренных настоящим Договором;
- 5) ликвидации Частного партнёра;
- 6) в иных случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан и Договором.

24.4. Досрочное расторжение Договора Государственным партнёром и соответствующая компенсация. Основаниями для одностороннего расторжения Договора являются следующие случаи:

- невозможность исполнения Государственным партнёром своих обязательств по Договору;
- если Частный партнёр без уважительных причин не приступит к укомплектованию либо эксплуатации Объекта ГЧП в сроки, установленные Договором;
- в интересах общества и государства, в том числе в целях обеспечения национальной и экологической безопасности, здравоохранения и нравственности;
- при невозможности устранения причин, вызвавших приостановление укомплектования либо эксплуатацию Объекта ГЧП, связанных с угрозой здоровью и жизни людей, угрозой национальной и экологической безопасности Казахстана, здравоохранения и нравственности;
- при использовании предоставленного по Договору Объекта ГЧП, Частным партнёром не по назначению;
- при нарушении Частным партнёром условий Договора, определенных в Договоре как существенные;
- при невыполнении Частным партнёром указаний Государственного партнёра об устранении в соответствии с Договором обнаруженных дефектов в Объекте ГЧП по итогам укомплектования Объекта ГЧП;



- если Частный партнёр признан в установленном Законодательством порядке банкротом или недееспособным или ликвидирован, о чем имеется вступившее в законную силу решение суда;
- изменение или отмена акта государственного органа, на основании которого заключен договор.

2) в случае любого из этих событий или обстоятельств, Государственный партнёр вправе расторгнуть Договор, предварительно уведомив, об этом Частного партнёра за сорок пять календарных дней до даты предполагаемого расторжения Договора.

3) после получения Частным партнёром уведомления о досрочном расторжении Договора по инициативе Государственного партнёра в результате нарушений существенных условий Договора Частным партнёром, Частный партнёр в праве требовать от Государственного партнёра выплаты компенсации в размерах, определяемых Сторонами в соответствии со следующими положениями:

- в случае, если уведомление о досрочном расторжении Договора по инициативе Государственного партнёра по причине нарушений существенных условий Договора Частным партнёром было отправлено Частному партнёру до даты начала работ, Частный партнёр в течении ста двадцати календарных дней со дня получения такого уведомления обязуется компенсировать Государственному партнёру все потери, затраты и издержки, понесенные в связи с расторжением Договора, возникшие со дня подписания и до дня получения уведомления о расторжении Договора Частным партнёром, включая потери, затраты и издержки.

- если уведомление о досрочном расторжении Договора по инициативе Государственного партнёра в результате нарушений существенных условий Договора Частным партнёром было отправлено после того, как Частный партнёр приступил к выполнению работ по укомплектованию, Государственный партнёр обязуется возместить Частному партнёру прямые издержки, понесенные Частным партнёром, в связи с подготовкой к выполнению работ до даты получения Частным партнёром уведомления о досрочном расторжении Договора.

#### 24.5. Досрочное расторжение Договора Частным партнёром и соответствующая компенсация.

1) Досрочное расторжение Договора Частным партнёром.

Частным партнёром может быть принято решение об одностороннем расторжении Договора в следующих случаях:

- невозможность исполнения Частным партнёром своих обязательств, основанных на Договоре;
- невозможность устранения причин, вызвавших приостановление работ по укомплектованию либо эксплуатации Объекта ГЧП, связанных с угрозой здоровью и жизни людей, угрозой национальной и экологической безопасности, нравственности, здравоохранению.
- нарушение Государственным партнёром условий Договора, определенных в Договоре, как существенные;
- изменение или отмена акта государственного органа, на основании которого заключен договор.

2) в случае любого из этих событий или обстоятельств, Частный партнёр вправе расторгнуть Договор, уведомив об этом Государственного партнёра, за сорок пять календарных дней.

3) расторжение Договора Частным партнёром не лишает Частного партнёра любых его иных прав, в соответствии с Законодательством и Договором.

4) после направления Государственному партнёру уведомления о досрочном расторжении Договора по инициативе Частного партнёра по причине нарушений существенных условий Договора Государственным партнёром и получения им этого уведомления, Частный партнёр вправе требовать от Государственного партнёра выплаты компенсации в размерах, определяемых Сторонами в соответствии со следующими положениями:

- в случае если уведомление о досрочном расторжении Договора было направлено Государственному партнёру до даты начала работ, Государственный партнёр компенсирует все прямые издержки, понесенные Частным партнёром, со дня подписания Договора и до даты направления уведомления о расторжении Договора.

Подобная компенсация будет выплачена Государственным партнёром Частному партнёру в течение ста двадцати календарных дней после получения уведомления о расторжении Договора.

- Частный партнёр не имеет права на иное возмещение и компенсацию в связи с досрочным расторжением Договора Частным партнёром в результате нарушений со стороны Государственного партнёра, если Законодательством не установлено иное.

#### 24.6. Прекращение работ.

1) немедленно по прекращению действия Договора Частный партнёр обязан:

- прекратить работы по укомплектованию Объекта, за исключением тех, которые, необходимы для обеспечения сохранности Объекта ГЧП;
- передать Государственному партнёру оборудование, материалы и прочие вещи;
- удалить все товары и материалы с Объекта и прилегающей территории, за исключением необходимых для поддержания Объекта и покинуть территорию.

2) прекращение работ по укомплектованию Объекта оформляется актом о прекращении работ, в котором в обязательном порядке должны быть указаны: место его составления, дата и время составления, реквизиты Объекта, точное описание оборудования, материалов и товаров, за которые Частный партнёр обязан оставить в соответствии с требованиями Договора. Акт о прекращении работ в обязательном порядке должен быть подписан обеими Сторонами Договора и скреплен печатями каждой из Сторон.



## Статья 25. Язык договора

25.1. Договор составлен на русском языке в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них по одному экземпляру для Государственного партнёра и один экземпляр для Частного партнёра.

25.2. Стороны договариваются, что русский язык будет использоваться как язык общения.

25.3. С даты вступления Договора в силу техническая документация и информация относительно исполнения Договора составляется на русском языке.

## Статья 26. Сроки действия Договора

26.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в соответствующем регистрирующем органе в порядке, предусмотренном Законодательством и действует до «\_\_\_» 2028 года.

26.2. Частный партнёр несет расходы по уплате сборов или выплат при подписании и регистрации Договора, если таковые будут предусмотрены законодательством.

26.3. Срок использования Частным партнёром принадлежащих Государственному партнёру исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности в соответствии с Договором, указанным в пункте 29.3 Договора, действует до окончания срока действия Договора ГЧП.

26.4. Договор ГЧП может быть продлен на дополнительный период, определяемый соглашением сторон, в пределах срока, установленного пунктом 24.1 настоящей статьи договора, путем заключения дополнительного соглашения при условии исполнения обязательств сторон, срок исполнения которых наступил на день заключения дополнительного соглашения.

## Статья 27. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

27.1. Государственному партнёру безвозмездно передаются исключительные имущественные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Частным партнёром за свой счет при исполнении Договора.

Регистрация прав Государственным партнёром на указанные результаты интеллектуальной деятельности осуществляется в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан, Частным партнёром на основании полученных от Государственного партнёра полномочий.

27.2. В целях исполнения Частным партнёром обязательств по Договору Государственный партнёр заключает с Частным партнёром договор о передаче на безвозмездной основе Частному партнёру прав пользования результатами интеллектуальной деятельности, предусмотренными пунктом 27.1 Договора, в соответствии с законодательством Республики Казахстан на срок, указанный в пункте 26.1 Договора.

27.3. Прекращение Договора является основанием для прекращения договора о передаче на безвозмездной основе Частному партнёру прав пользования результатами интеллектуальной деятельности, предусмотренного пунктом 27.2 Договора.

27.4. Частный партнёр гарантирует, что к моменту передачи прав на результаты интеллектуальной деятельности, указанные в пункте 27.1 Договора, он является законным правообладателем всех исключительных имущественных прав на результаты интеллектуальной деятельности, Частным партнёром урегулированы все взаимоотношения, касающиеся прав третьих лиц на результаты интеллектуальной деятельности и результаты интеллектуальной деятельности свободны от каких-либо прав и требований третьих лиц. Частный партнёр несет полную ответственность по всем требованиям, рекламациям и искам любых третьих лиц в отношении исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности.

27.5. Одновременно с передачей Государственному партнёру результатов интеллектуальной деятельности к Государственному партнёру переходит право собственности на результаты интеллектуальной деятельности и переходят исключительные имущественные права на их использование.

Государственный партнёр вправе распоряжаться результатами интеллектуальной деятельности и осуществлять исключительные имущественные права на их использование в любой форме, любым способом и любым усмотрению:

- 1) воспроизводить результаты интеллектуальной деятельности (право на воспроизведение);
- 2) распространять результаты интеллектуальной деятельности любым способом: продавать, совершать иные операции (право на распространение);
- 3) публично показывать результаты интеллектуальной деятельности (право на публичный показ);
- 4) вносить по письменному согласованию с автором изменения в результаты интеллектуальной деятельности, переделывать, или другим образом перерабатывать по письменному согласованию с автором результаты интеллектуальной деятельности для коммерческой целесообразности (право на переработку);
- 5) практически реализовать, использовать результаты интеллектуальной деятельности.



## Статья 28. Страхование

28.1. Стороны определяют риски, подлежащие страхованию, которые Частный партнёр страхует в установленном законодательством порядке.

28.2. Страхование предусматривается для имущественных рисков и рисков ответственности, связанных с:

- транспортировкой и складированием товаров, грузов, доставляемых на место проведения комплектования и эксплуатации Объекта;
- имуществом Частного партнёра, используемого при укомплектовании и эксплуатации Объекта;
- включая имущество, взятое в аренду или используемое по лизингу;
- загрязнением окружающей среды, включая землю и расходами на ликвидацию последствий ущерба, нанесенного окружающей природной среде;
- общей гражданско-правовой ответственностью перед третьими лицами.

28.3. Страхование Объекта ГЧП и Оборудования Частным партнёром:

1) Частный партнёр обязан в соответствии с Законодательством заключить договор на страхование Объекта ГЧП от ущерба, нанесенного имущественным интересам, связанным с владением и использованием Объектом ГЧП вследствие его повреждения или уничтожения. Такой договор страхования должен быть действителен в течение периода времени, начиная с даты заключения Договора и заканчивая датой выдачи Акта сдачи-приемки Объекта ГЧП.

2) Частный партнёр обязан застраховать Оборудование от ущерба, нанесенного имущественным интересам Частного партнёра, связанным с владением и использованием Оборудованием вследствие его повреждения или уничтожения. Для каждого предмета Оборудования договор страхования должен быть действителен от момента транспортировки этого Оборудования до момента, когда отпадет необходимость в его использовании в качестве Оборудования Частного партнёра;

3) В соответствии с настоящей статьей все договоры страхования, заключаемые Частным партнёром должны быть оформлены как групповые договоры Сторон, имеющих совместное право на получение страховых выплат, которые должны распределяться между Сторонами с единственной целью возмещения потери или повреждения.

28.4. Страхование гражданско-правовой ответственности за причинение вреда физическим лицам и имуществу:

1) Частный партнёр обязан застраховать свою гражданско-правовую ответственность за любой ущерб, повреждение, смерть или телесное повреждение, причиненное любому имуществу (за исключением предметов, застрахованных в соответствии с пунктом 28.3 Договора или любому физическому лицу за исключением лиц, застрахованных в соответствии с пунктом 28.5 Договора, которые могут возникнуть вследствие исполнения Частным партнёром Договора и произойти до окончания действия Договора.

2) Договоры страхования, указанные в настоящем пункте:

- должны быть заключены от имени всех Сторон в соответствии с Законодательством;
- должны включать покрытие ответственности за любую потерю и повреждение собственности, которые могут последовать в результате исполнения Договора Частным партнёром;

3) могут, тем не менее, не включать ответственность в той мере, в которой она возникла по причине повреждения, которое явилось неизбежным следствием исполнения Частным партнёром своих обязательств по укомплектованию и эксплуатации Объекта ГЧП и устранению всех недостатков.

28.5. Страхование Персонала Частного партнёра:

1) Частный партнёр обязан заключить в соответствии с требованиями Законодательства и поддерживать в силе договор страхования от исков, убытков потерь и расходов (включая судебные издержки и выплаты), возникающих в результате увечья, болезни, заболевания или смерти, причиненных любому лицу, нанятому Частным партнёром или кому-либо из его Персонала.

2) Договор страхования должен поддерживаться в силе в течение всего времени, пока указанные лица и персонал исполняют функции, связанные с выполнением работ на Объекте ГЧП. Работники субподрядчика могут быть застрахованы самим субподрядчиком, но Частный партнёр несет ответственность за соблюдение обязанностей настоящего пункта.

28.6. Частный партнёр по своему усмотрению выбирает страховые компании в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

## Статья 29. Конфиденциальность

29.1. Стороны обязуются не разглашать и сохранять строгую конфиденциальность в отношении настоящего Договора, всех предусмотренных им сделок и действий, а также всей и любой информации и данных, приобретенных или полученных любой Стороной в отношении предмета настоящего Договора и вопросов, связанных в нем, за исключением случаев, указанных в настоящем пункте Договора.



29.2. Стороны не имеют права передавать конфиденциальную информацию третьим лицам без согласия Стороны, за исключением случаев:

- представления информации на запросы судебных или правоохранительных органов в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан;
- когда информация предоставляется государственным органам, которые правомочны получать финансовую и иную отчетность в соответствии с законодательством Республики Казахстан;
- когда информация предоставляется третьему лицу, оказывающему услуги Частному партнёру, при условии, что такое третье лицо берет на себя обязательство рассматривать такую информацию как конфиденциальную и использовать ее только в установленных Сторонами целях, предусмотренных Договором;
- когда информация представляется институциональному инвестору, с которым Частный партнёр ведет переговоры о привлечении в проект государственно-частного партнёрства финансовых средств, при условии, что инвестор берет на себя обязательство рассматривать такую информацию как конфиденциальную и использовать ее только в целях, предусмотренных проектом.

29.3. По всем документам, информации и отчетам, относящимся к настоящему договору и проекту в целом, устанавливается срок соблюдения конфиденциальности на срок действия Договора.

### Статья 30. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

30.1. Определение Обстоятельств непреодолимой силы.

30.1.1. В настоящем Пункте термин «Обстоятельство непреодолимой силы» обозначает особое событие или обстоятельство, которое:

- вышло за рамки контроля какой-либо из Сторон;
- Сторона не может избежать или преодолеть при его возникновении;
- в существенной мере не относится к другой Стороне.

30.1.2. Обстоятельства непреодолимой силы могут включать следующие особые события или обстоятельства (но не ограничиваются ими), если соблюдены условия, указанные выше в подпунктах 30.1.1. - 30.1.2.:

- 1) война, военные действия (с объявлением или без объявления войны), вторжение, враждебные действия иностранных государств;
- 2) восстание, акт терроризма, революция, мятеж, военная диктатура, узурпация власти или гражданская война;
- 3) бунт, волнения, беспорядки, забастовки или локауты, предпринятые лицами, не являющимися персоналом или другими нанятыми работниками Частным партнёром и субподрядчиков;
- 4) боеприпасы, взрывчатые вещества, ионизирующая радиация или радиоактивное заражение, за исключением случаев, когда все вышеуказанное используется самим Частным партнёром;
- 5) природные катастрофы, такие как землетрясение, ураган, наводнение, оползни, а также неблагоприятные климатические условия, приводящие к невозможности обеспечения безопасной эксплуатации Объекта ГЧП по решению уполномоченного органа в соответствии с действующим законодательством;
- 6) карантинный режим, устанавливаемый на Объекте ГЧП в соответствии с актами уполномоченных органов.

30.1.3. Стороны настоящим соглашаются, что следующие события не являются Обстоятельствами непреодолимой силы:

- 1) Отсутствие на рынке товаров, работ и услуг, включая услуг по кредитованию и иному финансированию;
- 2) Собственные действия Сторон и/или иных уполномоченных Сторонами, включая агентов Частного партнёра и представителей.

30.1.4. Факт наступления Обстоятельства непреодолимой силы должен подтверждаться, по мере возможности, заключениями и справками органов, уполномоченных фиксировать наступление соответствующего Обстоятельства непреодолимой силы.

30.2. Уведомление о наступлении Обстоятельств непреодолимой силы.

30.2.1. Сторона, на которую оказали воздействие Обстоятельства непреодолимой силы, обязана уведомить об этом другую Сторону в письменной форме в течение 5 (пяти) календарных дней с момента, когда первая Сторона узнала или должна была узнать о наступлении таких обстоятельств.

30.2.2. Письменное уведомление, указанное в пункте 30.2.1 Договора, должно указывать на дату наступления Обстоятельства непреодолимой силы, предполагаемый срок его действия, детально описывать такое обстоятельство и его влияние на выполнение Договора Стороной, пострадавшей от Обстоятельства непреодолимой силы, а также содержать описание действий, которые намерена предпринять Сторона, пострадавшая воздействию Обстоятельствам непреодолимой силы в соответствии с пунктом 31.1 Договора. К указанному уведомлению должны прилагаться документальные подтверждения наступления Обстоятельства непреодолимой силы в соответствии с пунктом 30.1.4 Договора.



30.2.3. Сторона после отправления такого уведомления другой Стороне освобождается от исполнения своих обязательств по Договору на время действия этого Обстоятельства непреодолимой силы.

30.3. Обязанность минимизировать задержку исполнения Договора.

30.3.1. Сторона, которая подверглась воздействию Обстоятельствам непреодолимой силы, должна приложить все разумные усилия, чтобы исправить положение, вызванное таким обстоятельством, и уменьшить его последствия.

30.3.2. Каждая Сторона в любое время в ходе исполнения Договора обязана использовать любую возможность для минимизации любой задержки, вызванной наступлением Обстоятельства непреодолимой силы.

30.4. Последствия Обстоятельств непреодолимой силы.

30.4.1. Как только Обстоятельства непреодолимой силы перестают оказывать воздействие на пострадавшую Сторону и более не препятствуют выполнению ей своих обязательств по Договору, такая Сторона обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону, и возобновить выполнение своих обязательств по Договору.

30.4.2. В случае если Обстоятельства непреодолимой силы, оказывающие какое-либо влияние на выполнение Стороной своих обязательств по Договору, продолжаются более 30 (тридцати) календарных дней, то любая из Сторон вправе потребовать от другой Стороны провести встречу и обсудить вопрос о поиске выхода из сложившейся ситуации. При этом настоящий пункт Договора не налагает на Стороны обязательство соглашаться с предложениями другой Стороны, поступившими в результате указанной встречи.

30.4.3. Срок действия Договора и срок выполнения Сторонами определенных действий по Договору может быть продлен на период, равный периоду времени, в течение которого соответствующая Сторона, подвергшаяся воздействию Обстоятельств непреодолимой силы, не могла в полной мере выполнять свои обязательства и совершать соответствующие действия по Договору. В случае если обязательства и действия Стороны, подвергшейся воздействию Обстоятельств непреодолимой силы, были приостановлены лишь частично, Стороны должны встретиться, чтобы обсудить и согласовать соответствующее продление (если оно необходимо) такого периода (или этапа) с учетом всех сопутствующих обстоятельств.

30.5. Влияние Обстоятельств непреодолимой силы на субподрядчика.

Если какой-либо Субподрядчик Частного партнёра имеет право в соответствии с каким-либо контрактом или соглашением, относящимся к укомплектованию Объекта ГЧП, считать себя освобожденным от исполнения обязательств по причине Обстоятельств непреодолимой силы, которые являются дополнительными к тем, что указаны в данной Статье или выходят за рамки Обстоятельства непреодолимой силы, перечисленных здесь же, то такие Обстоятельства непреодолимой силы не являются основанием для остановки работ Частным партнёром или для освобождения Частного партнёра от исполнения обязательств в соответствии с данной Статьей.

30.6. Досрочное расторжение Договора в результате Обстоятельства непреодолимой силы

Если Обстоятельство непреодолимой силы продолжается подряд в течение 9 (девяти) или более месяцев в период укомплектования Объекта ГЧП и в течение этого времени продолжение работ на Объекте ГЧП невозможно или Обстоятельство непреодолимой силы продолжается после завершения модернизации Объекта ГЧП в течение 9 (девяти) или более месяцев в совокупности в течение двух последовательных лет и в течение этого времени эксплуатация Объекта ГЧП невозможна, то любая из Сторон имеет право расторгнуть данный Договор в соответствии с Законодательством и условиями Договора.

30.7. Компенсация по Досрочному расторжению Договора в результате Обстоятельства непреодолимой силы осуществляется в соответствии с законодательством.

### **Статья 31. Требования по охране окружающей среды и безопасности ведения работ**

31.1. В целях обеспечения безопасности и охраны окружающей среды Частный партнёр обязан:

1) при производстве работ по укомплектованию Объекта соблюдать и контролировать соблюдение норм и требований установленными нормативными правовыми актами Республики Казахстан к безопасности персонала привлеченному для укомплектования Объекта ГЧП;

2) обеспечить соблюдение норм и требований, установленных нормативными правовыми актами Республики Казахстан, предъявляемых к безопасности персонала привлеченному для обеспечения функционирования Объекта;

3) обеспечить соблюдение норм по количеству и химическому составу выбросов в атмосферу в результате функционирования объекта, в соответствии с законодательством Республики Казахстан и международными договорами Республики Казахстан;

4) предпринимать все необходимые меры по предотвращению аварий и иных опасных ситуаций, создающих угрозу жизни и здоровью людей и окружающей среде, а также угрозу уничтожения собственности, руководствуясь положительной практикой ведения работ;